

Số: 87 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

**Quyền sử dụng đất tại phường Văn Hải, thành phố
Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Văn Hải.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Phạm Thị In**. Sinh năm: 1952.

CCCD số: 058152000462 cấp ngày 26/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Phạm Văn Thông**. Sinh năm: 1957.

CCCD số: 058057000362 cấp ngày 22/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Phạm Thị Mười**. Sinh năm: 1964.

CC số: 058164005295 cấp ngày 23/07/2024 tại Bộ Công an.

Nơi cư trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Bà: **Phạm Thị Hồng**. Sinh năm: 1970.

CCCD số: 058170001306 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Những người có tên trên cùng là con của ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy**.

Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Phạm Quang** sinh năm 1909, chết ngày 20/12/2000, nơi chết: tại phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 833/TLKT-BS do UBND phường Văn Hải cấp ngày 26/8/2022; và bà **Lê Thị Lẫy** sinh năm 1921, chết ngày 17/7/2015, nơi chết: tại gia đình, khu phố 3, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 506/TLKT-BS do UBND phường Văn Hải cấp ngày 13/8/2024.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng của ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy** đối với thửa đất số **113**, tờ bản đồ số P.Lục, diện tích đất **1212 m²** (**Một ngàn hai trăm mười hai mét vuông**), mục đích sử dụng đất ĐM tọa lạc tại địa chỉ xã Văn Hải, thị xã Phan Rang – Tháp Chàm (nay là phường

Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm), tỉnh Ninh Thuận do ông **Phạm Quang** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **D 0760217**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00742 QSDD/V.Hải.Đ6** do UBND thị xã Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 04/03/1995.

Nay được Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất như sau:

Thửa đất số **13**, tờ bản đồ địa chính số 46, diện tích **1293,0 m²** (*Một ngàn hai trăm chín mươi ba phẩy không mét vuông*), mục đích sử dụng: HNK.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 1750/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 24/5/2024).

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân di sản của ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy** gồm:

- Cha của ông **Phạm Quang** tên là **Phạm Hà**, chết trước ông Quang, có giấy trích lục khai tử.
- Mẹ của ông **Phạm Quang** tên là **Lê Thị Gia**, chết trước ông Quang, có giấy trích lục khai tử.
- Cha của bà **Lê Thị Lẫy** tên là **Lê Văn Bôn**, chết trước bà Lẫy, có giấy trích lục khai tử.
- Mẹ của bà **Lê Thị Lẫy** tên là **Nguyễn Thị Nhị**, chết trước bà Lẫy, có giấy trích lục khai tử.
- Ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy** gồm các ông, bà: **Phạm Thị In, Phạm Văn Thông, Phạm Thị Mười, Phạm Thị Hồng**.

Bằng văn bản này, các bà **Phạm Thị In, Phạm Thị Mười, Phạm Thị Hồng** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy** để lại theo luật định cho ông **Phạm Văn Thông**.

Ông **Phạm Văn Thông** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông **Phạm Quang** và bà **Lê Thị Lẫy** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi – Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, tỉnh Ninh Thuận trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN